

realización de estos trámites le fueren imputables. Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Los gastos de inscripción son a cargo del adquirente, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente. La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, se realizara el quinceavo día hábil posterior a las 12:00 hs., (28 de octubre de 2024) contados a partir del consentimiento de la aprobación del remate a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario. La exhibición del vehículo se realizará de manera presencial el día 17 de septiembre de 2024 de 10:00 a 12:00 hs. en Hipólito Yrigoyen entre colectora acceso norte Tigre y Amando Alcorta, Hipermercado Carrefour, primer subsuelo, San Fernando, pcia. de Buenos Aires. Mayor información con el martillero al tel. 0111549861809. La Plata, agosto de 2024.

sep. 12 v. sep. 13

PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/CABRAL IVAN ALEJANDRO S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5, a cargo de la Dra. Gladys Mabel Zaldúa, Av. Ricardo Balbín 1753, piso 2° San Martín, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Plan Rombo S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Cabral Ivan Alejandro s/Ejecución Prendaria", Exp. 73901, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor, según dominio Marca Renault Modelo Kwid Zen 1.0, Tipo Sedán 5 puertas, Motor Renault N° B4DA405Q032505, Chasis Renault N° 93YRBB005KJ728360, color rojo, naftero, Fabricación Año: 2018, Modelo Año: 2019, Dominio: AD480VJ, cuyo estado, según el informe de constatación obrante en autos puede calificarse como regular, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 16/10/24 A LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL 30/10/24 A LAS 10:00 HS. Exhibición: 3/10/2024 de 10 a 13 hs. en Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, Lima, Zárate, Pcia. de Bs. As. y en forma virtual <https://www.youtube.com/watch?v=Wx73zxKJSgg>. Base: \$4.000.000. Depósito en garantía \$200.000. Comisión 10 % a cargo de cada parte con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional, más el porcentaje de IVA. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta Judicial Abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. San Martín: Cuenta 5100-27-909917/5, CBU 01401383275100, 90991755. Audiencia de adjudicación: 12/11/24 a las 10 hs. A la misma deberán comparecer a la sede del juzgado el adjudicatario y el martillero interviniente -pudiendo concurrir las partes del proceso- a efectos de que en presencia de la Sra. Secretaria se proceda a la confección del acta de adjudicación del bien. El adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado. Asimismo, deberá comparecer al acto munito del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía -el que se tomará a cuenta del precio-, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y de la comisión del martillero con más sus aportes. Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente. Deudas al 13/8/24: ARBA: \$638.170,70. Infracciones: (Prov. de Bs. As.) \$2.091.000 y (GCBA) \$471.390. Las deudas que pesen sobre el rodado, multas e infracciones deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador. La posesión del rodado se entregará al comprador una vez aprobado el remate y la liquidación de gastos del Martillero, pago el saldo de precio y efectuada el acta de adjudicación. Queda prohibida la cesión del acta de adjudicación y la compra en comisión CUIT Deudor 23-38854167-9. Por informes consultar al Martillero al 01151462093, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Gral. San Martín, 2024. Cirignoli German Augusto, Auxiliar Letrado.

sep. 12 v. sep. 13

ANZILUTTI LAURA HILDA C/ANZILUTTI CLAUDIO S/PARTICIÓN DE HERENCIA

POR 3 DÍAS - Autos: "Anzilutti Laura Hilda c/Anzilutti Claudio s/Partición de Herencia", Expte. Nro. 82085, en trámite ante el Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Mercedes Subasta: COMENZARÁ EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. (art. 562 CPCC). Subastará electrónicamente el 100 % de dos inmuebles: 1) una parcela de 262 mts. cuadrados aproximadamente, con una construcción ubicada en la avenida 7 N° 336, Santa Teresita, partido de La Costa. Nomenclatura catastral: Circunscripción IV, Sección GG, Manzana 43, Parcela 29, Subparcela 2, Partida N° 18089.- Como surge del Mandamiento de Constatación con fecha 15/08/2023, el inmueble se encuentra "el mismo es ocupado generalmente en época de verano". Estado de deuda del bien: Impuestos municipales por \$558.753,73 (10/8/23), ARBA por \$16.530.- (al 10/8/23), más actualizaciones a la fecha de subasta, todo a cargo del adquirente. Visita al inmueble: el día 16 de setiembre de 2024 (de 10:00 a 12:00 hs). Inscripción en la subasta: en los términos del art. 6 y siguientes según Ac. 3604/12 SCBA. Base: u\$s 30.000. Depósito en garantía: u\$s 1.500. 2) una parcela de 340 mts. cuadrados aproximadamente con dos construcciones ubicadas en la calle Alfredo Palacios 355, Ramos Mejía, partido La Matanza. Nomenclatura catastral: Circunscripción II, Sección B, Manzana 103, Parcela 7, Partida N° 21053. Como surge del Mandamiento de Constatación con fecha 4/05/2023, "en el inmueble no atiende persona alguna. Los vecinos linderos manifiestan desconocer las personas que viven en el lugar". Estado de deuda del bien: Impuestos municipales por \$ 317.412,43.- (6/6/23), ARBA por \$ 47.434,40.- (11/9/23), más actualizaciones a la fecha de subasta, todo a cargo del adquirente. Visita al inmueble: el día 13 de setiembre de 2024 (de 10:00 a 12:00 hs). Inscripción en la subasta: en los términos del art. 6 y siguientes según Ac. 3604/12 SCBA. Base: u\$s 150.000. Depósito en garantía: u\$s 7.500.- Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar el importe de los depósitos en garantía como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta judicial en dólares N° 7106 028 0000706/5, CBU 0140126028710600070654, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales. Audiencia de adjudicación: Se