

tipo casa familiar ubicado en la calle 80 N° 2375 de la localidad y partido de Necochea, Nom. Cat.: Circ. 1, Secc. D; Qta. 64; Mza. 64-b; Par. 27; inscripto en la matrícula 27.962 (076). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Marcelo Enrique Roô, Mat. 279 del CMCP, dom electr 20053822410@cma.notificaciones, dom en calle 61 N° 2685 piso 2 oficina C de Necochea, mail: marcelo@inmobiliariaroo.com - tel. 2262-648600. Base: \$10.000.000. Depósito en garantía: \$500.000, que deberá depositarse en la cuenta N° 523805/9, CBU 0140354927617752380594 (Bco. Prov. de Bs. As.), CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: ocupado por Franco Nazareno Lerra, quien invoca el carácter de comodatario de un contrato de préstamo de uso gratuito verbal. Exhibición: 03/02/2025 de 10:30 a 11:00 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: [https://youtu.be/BMRZbpScyrc?si=zu1Mxam\\_YXXYV8YV](https://youtu.be/BMRZbpScyrc?si=zu1Mxam_YXXYV8YV), Fecha límite de acreditación de postores: 06/02/2025 a las 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 11/02/2025 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN 25/02/2025 A LAS 10:00 HS. Audiencia de adjudicación: 06/03/2025 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta: a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 07/10/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) y/o consultar el sitio [subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 25 de octubre de 2024.

oct. 31 v. nov. 6

### **PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/CAFFIERI RICARDO NELSON Y OTROS S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 1 DÍA - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1, a cargo de la Dra. Mirtha I. Francese, Merlo 2729, Moreno, pcia. de Bs As, hace saber que en los autos caratulados "Plan Rombo S.A. de Ahorro Para Fines Determinados c/Caffieri Ricardo Nelson y Otros s/Ejecución Prendaria", Exp. MG 11286/2022, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor según dominio Marca Renault, Modelo: KWID Zen 1.0, Tipo: Sedan 5 puertas, Motor Renault N° B4DA405Q033317 Chasis Renault N° 93YRBB001KJ764126 color rojo, Naftero, Fabricación Año: 2018 Modelo Año: 2019, Dominio: AD403WS, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 27/11/24 A LAS 12:00 HS., FINALIZANDO EL 10/12/24 A LAS 12:00 HS. Exhibición: 19/11/24 de 10 a 13 hs en Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, Lima, Zárate, pcia. de Bs. As. y en forma virtual <https://www.youtube.com/watch?v=-2tFYDtqIV4>. Base: \$1.565.901,62. Depósito en garantía \$79.000. Comisión 10 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más el porcentaje de IVA. Señal: Se fija en el 30 %, la que deberá ser abonada y acreditada íntegramente al momento de celebrarse la audiencia de adjudicación, conjuntamente con el pago de la comisión del martillero. Saldo de precio: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar constancia de depósito judicial en la cuenta de autos del saldo de precio adeudado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Los oferentes, para poder adquirir la calidad de tal, deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional Moreno-Gral. Rodríguez con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta, debiendo depositar en la cuenta de autos el depósito en garantía. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Moreno: Cuenta N° 5126 027-526316-2 - CBU 01400441-27512652631624. Audiencia de adjudicación: 6/2/25 a las 11 hs. A la misma deberán comparecer personalmente el Martillero y el adjudicatario a fin de proceder a levantar el acta pertinente. Quien resulte adquirente deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado. Asimismo, deberá adjuntar la señal supra referida, el 10 % en concepto de comisión, con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA y abonar el impuesto de sellos, en su caso, mediante el depósito en la cuenta de autos. Deudas al 23/10/24: ARBA: \$744.651,20. Infracciones: (Prov. de Bs. As.) \$194.850. (GCBA) No registra. De conformidad con lo dispuesto por el art. 43, inc. 2do. de la ley de prenda, se deja constancia que el pago de impuestos fiscales que graven el bien, será soportado por el producto de la subasta. En caso de compra en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada precedentemente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes, en el plazo de cinco días de aprobado el remate. En caso de incumplimiento, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Se deje expresamente establecido que no se admite la cesión de la adjudicación ni de los derechos que de ella surjan. CUIT Deudor 20-22931995-8 Por informes consultar al martillero al 01151462093, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Moreno, 2024

### **PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/CACERES CLAUDIO ALBERTO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1 del Depto. Judicial de San Nicolás, a cargo del Dr. Hernán Víctor Prat, Secretaría Única a cargo del Dr. Marcelo Del Gesso, sito en Pellegrini N° 68, San Nicolás de los Arroyos, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Plan Rombo S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Caceres Claudio Alberto y Otro/a s/Ejecución Prendaria", (Expte. N° SN-8579-2022), el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor Marca: Renault, Modelo: Nuevo Logan Authentique 1.6, Tipo: Sedan 4 puertas, Motor: Renault N° K7MA812UE22818 Chasis: Renault N° 8A14SRBE4JL325836, Azul oscuro, Naftero, Fabricación Año: 2018, Modelo Año: