

**EDICTO SUBASTA LEY 24.441.** El martillero Mariano Espina Rawson, (cuit 20-13407112-6. Responsable Inscripto) con domicilio legal en calle Uruguay 560, piso 2º, Oficina 26, Capital Federal (celular 1150113598) designado por los acreedores hipotecarios, comunica por **3 días** en los términos del art. 57 y 59 de Ley 24.441, que **el día 12 de Diciembre de 2024, a las 12 hs.** en la calle Tte. Gral Perón N° 1233, CABA -sede de la Corporación de Rematadores-, al mejor postor, y al contado, procederá ante escribano público, a la venta en pública subasta del 100% del **inmueble sito en la localidad de Olivos, Partido de Vicente López, Pcia. de Buenos Aires, calle Rosales N° 2760/2770/2778, entre Juan Bautista Alberdi y Nogoya, Unidad funcional N° 39**, integrada por el polígono 03-01, destinada a vivienda, con entrada común por el N° 2770 de la calle Rosales y consta de las siguientes superficies: Cubierta: 107,01 m2; Semi cubierta: 2,83 m2; balcón: 13,47 m2, lo que conforma una superficie total de 123,31 m2 y **Unidad Funcional N° 13**, integrada por polígono II-13, destinado a cochera, con entrada común por el N° 2778, de la calle Rosales y consta de una superficie cubierta y total de 17,22 m2. Nomenclatura Catastral: CIRC. I, SECCION D, MANZANA 24-b, PARCELA 3-a, SUBPARCELA 39, POLÍGONO 03-01 y SUBPARCELA 13, POLÍGONO II-13; Partidas de empadronamiento catastral N° 140885 y 140859, respectivamente (fs. 10/23). Conforme acta Notarial de constatación del 24.08.2023 (ver fs.136) El inmueble ubicado en el 3er. piso "A" de edificio en torre, consta de 3 ambientes: un living comedor amplio con piso de madera, luminoso por donde se accede a un balcón con vista a otros edificios y colegio al frente de la calle Rosales; comedor con piso de madera, por donde se comunica con un toilette de recepción, cocina con pisos de cerámica, lavadero y dependencia de servicio (baño y cuarto de servicio); dos dormitorios, uno de ellos en suite y vestidor, y otro baño completo. Ambos dormitorios se encuentran alfombrados. Todos los ambientes se encuentran en impecable estado de conservación y en condiciones normales de habitabilidad. Por la rampa de acceso ubicada en calle Rosales N° 2778 se accede al sector de las cocheras, encontrándose la UF. N° 13 (cochera) en el segundo subsuelo . Se deja constancia que el inmueble se encuentra **DESOCUPADO** y en tenencia por la actora (fs.278/279). **Base: U\$S 265.000** al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo. Señala 30%,

Comisión 3 % (+ IVA s/ la misma). **Arancel de Subasta: 0,25% Sellado de Ley.** Todo en el acto del remate y a cargo del comprador, el pago se deberá efectuar en dólar billete estadounidense en el acto de la subasta bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 584 del Cod. Proc. Se hace saber que en caso de no haber postores, a la media hora saldrá a la venta con la base reducida en un 25% esto es con la suma de **U\$S 198.750**. El comprador deberá constituir domicilio legal en C.A.B.A., y abonar el Saldo de Precio dentro del 5° día de efectuado el remate, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso con pérdida de las sumas abonadas (conf. art. 62 Ley 24441). No se admiten posturas bajo sobre. **PROHIBIDA LA COMPRA EN COMISIÓN. DEUDAS:** ARBA al 31/10/2024: Partida 110-140885-6 \$ 171.241,50 y Partida 110-140859-7 \$ 2.854,40, **EXPENSAS:** saldo deudor al 10.11.2024 \$278.390 (correspondiente liquidación mes de Octubre 2024). La protocolización de las actuaciones será llevada a cabo por el escribano que designe la parte actora (conf. art. 63 Ley 24.441) Actúa el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 75 sito en Av.de los Inmigrantes 1950, PB, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en los Autos caratulados: **"DAYAN, JULIETA Y OTRO c/ RIVERO, PAULA CECILIA Y OTROS s/EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441", Expte. N° 64554/2022**. El inmueble podrá visitarse los días viernes 6, lunes 9 y martes 10 de Diciembre de 2024, en el horario de 16 a 18 horas, sin perjuicio de otros días y horarios que se coordinen personalmente con el martillero. Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Diciembre de 2024. Mariano M. Espina Rawson, Martillero Público. Matrícula F°10, L°79. Informes: tel. 11 5011.3598 - [www.espinarawsonyasoc.com.ar](http://www.espinarawsonyasoc.com.ar).